



Stadt Düsseldorf
Katasteramt
Brinckmannstraße 5
40225 Düsseldorf

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Bestandsnachweis NRW

Erstellt: 03.08.2026

Grundbuchblatt 3196, Grundbuchbezirk 053107 Himmelgeist Amtsgericht 1101 Düsseldorf

Angaben zum Eigentum

Eigentümer :	2	Ritz, Stefanie, Prof. Dr. * 13.06.1962 Nikolausstr. 21 a 40589 Düsseldorf
--------------	---	--

Laufende Nummer: 1

Grundstück

Grundstücksfläche: 115 m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 329, Flur 6, Gemarkung 3107 Himmelgeist

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05111000 Düsseldorf Stadt Düsseldorf Regierungsbezirk Düsseldorf Finanzamt Düsseldorf-Süd
-----------------------	---

Lage:	02484 Nikolausstraße 21 a
-------	---------------------------

Fläche:	115 m ²
---------	--------------------

Tatsächliche Nutzung:	115 m ² Wohnbaufläche
-----------------------	----------------------------------

Laufende Nummer: 2

Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO 1/28 Miteigentumsanteil am Grundstück

Grundstücksfläche: 1 743 m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 347, Flur 6, Gemarkung 3107 Himmelgeist

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05111000 Düsseldorf Stadt Düsseldorf Regierungsbezirk Düsseldorf Finanzamt Düsseldorf-Süd
Lage:	02484 Nikolausstraße 02180 Kölner Weg
Fläche:	1 743 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 025 m ² Straßenverkehr 707 m ² Straßenverkehr 11 m ² Wohnbaufläche

Laufende Nummer: 3

**Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO
1/38 Miteigentumsanteil am Grundstück**

Grundstücksfläche: 13 m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 349, Flur 6, Gemarkung 3107 Himmelgeist

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05111000 Düsseldorf Stadt Düsseldorf Regierungsbezirk Düsseldorf Finanzamt Düsseldorf-Süd
Lage:	02484 Nikolausstraße
Fläche:	13 m ²
Tatsächliche Nutzung:	13 m ² Wohnbaufläche

Laufende Nummer: 4

**Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO
1/38 Miteigentumsanteil am Grundstück**

Grundstücksfläche: 67 m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 351, Flur 6, Gemarkung 3107 Himmelgeist

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05111000 Düsseldorf Stadt Düsseldorf Regierungsbezirk Düsseldorf Finanzamt Düsseldorf-Süd
-----------------------	---

Lage:	02484 Nikolausstraße
-------	----------------------

Fläche:	67 m ²
---------	-------------------

Tatsächliche Nutzung:	67 m ² Wohnbaufläche
-----------------------	---------------------------------